

**ПРОТОКОЛ № 10/19**  
**Внеочередного общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Бородино, м-н.Победы, дом № 7**  
**проведенного в форме очного-заочного голосования**

г. Бородино

«12» апреля 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Собственник муниципального имущества в лице начальника ОУМИ г.Бородино Ермаковой Татьяны Владимировны (ОГРН 1022401296796, ИНН 2445000873, КПП 244501001)

**Форма проведения общего собрания - очно-заочное голосование.**

Дата проведения очной части собрания – 02.04.2019г. в 15-30 часов во дворе дома № 7 м-н.Победы.

Дата начала голосования 15-30 часов 02.04.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 10-00 часов 12.04.2019 г.

Адрес приема решений собственников помещений: г. Бородино, ул. Октябрьская, д. № 87, пом. ООО «Ваш управдом плюс».

Дата и место подсчета голосов 12.04.2019 г. в 13-00 час, г. Бородино, ул. Октябрьская, д. 87 пом. ООО «Ваш управдом плюс».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2710,90 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2710,90 голосов.

Количество присутствующих лиц на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 8 человека (Приложение № 9).

Список приглашенных лиц на очную часть внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 10).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1564,88 голосов (57,72 % от общего числа голосов в доме).

Кворум имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, письменного договора горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией подтвердив ранее сложившиеся прямые отношения.
4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Принятие решения об отмене «РЕШЕНИЯ» внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Бородино, м-н. Победы, д. 7, проводимом в форме заочного голосования, оформленного Протоколом № 15/15 от 26.03.2015г., по вопросу № 4.
6. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: м-н.Победы, д. 7 (Приложение № 1).
7. Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м<sup>2</sup>.
8. Принятие решения об установке и введению в эксплуатацию общедомовых приборов учета холодного водоснабжения, комплексного общедомового прибора учета горячего водоснабжения и тепловой энергии, общедомового прибора учета электрической энергии на многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: м-н. Победы, д. 7.
9. Утвердить стоимость платы за выполнение работ, указанных в пункте 8, которая в соответствии с локально сметным расчетом ориентировочно составляет – 600 тыс. руб. с рассрочкой на 5 лет.
10. Принятие решения о том, что в расходах, связанных с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета, обязаны участвовать все собственники МКД путем сбора дополнительных средств.
11. Уполномочить управляющую компанию ООО «Ваш управдом ПЛЮС» выставлять в квитанции отдельной строкой общий размер расходов на установку ОПУ и сумму расходов на установку коллективного (общедомового)



прибора учета, бремя которых несет собственник помещения, которая определяется исходя из его доли в праве общей собственности на общее имущество.

12. Принятие решения о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 15 от 01.04.2015 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2).

13. Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 7 по м-н. Победы в предлагаемой редакции (приложение № 3).

14. О выборе членов совета многоквартирного дома, а также определение председателя из числа членов совета дома.

15. Принятие решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

16. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 7 м-н. Победы.

17. Об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул. Октябрьская, д. 87.

### **РЕШЕНИЕ:**

**По 1-му вопросу повестки дня:** СЛУШАЛИ нач. ОУМИ Ермакову Т.В. о выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателя нач. ОУМИ Ермакову Т.В. и секретаря Маслюкову С.Н. общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«за» - 860,13 голосов – 31,73%;

«против» - 467,56 голосов-17,25 %;

«воздержались» - 237,20 голосов-8,75%.

**РЕШИЛИ по 1-му вопросу** Избрать Председателем собрания нач. ОУМИ Ермакову Т.В., секретарем собрания Маслюкову С.Н. и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

**По 2-му вопросу повестки дня:** СЛУШАЛИ нач. ОУМИ Ермакову Т.В. о выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования: нач. ОУМИ Ермакову Т.В., Маслюкову С.Н.

**Голосовали:**

«за» - 1044,78 голосов – 38,54%;

«против» - 297,17 голосов-10,96%;

«воздержались» - 222,94 голосов-8,22%.

**РЕШИЛИ по 2-му вопросу:** Избрать членов счетной комиссии нач. ОУМИ Ермакову Т.В., Маслюкову С.Н. и наделить данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования.

**По 3-му вопросу повестки дня:** СЛУШАЛИ нач. ОУМИ Ермакову Т.В. о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, письменного договора горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией подтвердив ранее сложившиеся прямые отношения.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, письменного договора горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией подтвердив ранее сложившиеся прямые отношения.

**Голосовали:**

«за» - 1134,18 голосов – 41,83%;

«против» - 178,64 голосов-6,59%;



*«воздержались» - 252,04 голосов-9,30%.*

**РЕШИЛИ по 3-му вопросу:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, письменного договора горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией подтвердив ранее сложившиеся прямые отношения.

**По 4-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ** нач. ОУМИ Ермакову Т.В. о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходам.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходам.

**Голосовали:**

*«за» - 1090,38 голосов – 40,22%;*

*«против» - 193,41 голосов-7,13%;*

*«воздержались» - 281,10 голосов-10,37%.*

**РЕШИЛИ по 4-му вопросу:** Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходам.

**По 5-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ** нач. ОУМИ Ермакову Т.В. о принятии решения об отмене «РЕШЕНИЯ» внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Бородино, м-н. Победы, д. 7, проводимом в форме заочного голосования, оформленного Протоколом № 15/15 от 26.03.2015г., по вопросу № 4.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Принять решение об отмене «РЕШЕНИЯ» внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Бородино, м-н. Победы, д. 7, проводимом в форме заочного голосования, оформленного Протоколом № 15/15 от 26.03.2015г., по вопросу № 4.

**Голосовали:**

*«за» - 1001,98 голосов – 36,96%;*

*«против» -207,77 голосов-7,66 %;*

*«воздержались» - 355,14 голосов-13,10%.*

**РЕШИЛИ по 5-му вопросу:** Принять решение об отмене «РЕШЕНИЯ» внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Бородино, м-н. Победы, д. 7, проводимом в форме заочного голосования, оформленного Протоколом № 15/15 от 26.03.2015г., по вопросу № 4.

**По 6-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ** нач. ОУМИ Ермакову Т.В. об утверждении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: м-н.Победы, д. 7 (Приложение № 1).

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: м-н.Победы, д. 7 (Приложение № 1).

**Голосовали:**

*«за» - 1194,98 голосов – 44,08%;*

*«против» -132,70 голосов-4,89 %;*

*«воздержались» - 237,21 голосов-8,75%.*

**РЕШИЛИ по 6-му вопросу:** Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: м-н.Победы, д. 7 (Приложение № 1).

**По 7-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ** нач. ОУМИ Ермакову Т.В. об утверждении тарифа по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м<sup>2</sup>.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м<sup>2</sup>.

**Голосовали:**

*«за» - 985,29 голосов – 36,34%;*

*«против» - 265,00 голосов-9,77 %;*

*«воздержались» - 314,60 голосов-11,60%.*



**РЕШИЛИ по 7-му вопросу:** Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м<sup>2</sup>.

**По 8-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ** нач. ОУМИ Ермакову Т.В. о принятии решения об установке и введению в эксплуатацию общедомовых приборов учета холодного водоснабжения, комплексного общедомового прибора учета горячего водоснабжения и тепловой энергии, общедомового прибора учета электрической энергии на многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: м-н.Победы, д.7.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Принять решения об установке и введении в эксплуатацию общедомовых приборов учета холодного водоснабжения, комплексного общедомового прибора учета горячего водоснабжения и тепловой энергии, общедомового прибора учета электрической энергии на многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: м-н.Победы, д.7.

**Голосовали:**

«за» - 0 голосов – 0%;

«против» - 1431,78 голосов-52,81%;

«воздержались» - 133,11 голосов-4,91%.

**РЕШИЛИ по 8-му вопросу:** не устанавливать общедомовые приборы учета холодного водоснабжения, комплексного общедомового прибора учета горячего водоснабжения и тепловой энергии, общедомового прибора учета электрической энергии на многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: м-н.Победы, д.7.

**По 9-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ** нач. ОУМИ Ермакову Т.В. об утверждении стоимости платы за выполнение работ, указанных в пункте 8, которая в соответствии с локально сметным расчетом ориентировочно составляет – 600 тыс. руб. с рассрочкой на 5 лет.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить стоимость платы за выполнение работ, указанных в пункте 8, которая в соответствии с локально сметным расчетом ориентировочно составляет – 600 тыс. руб. с рассрочкой на 5 лет.

**Голосовали:**

«за» - 0 голосов – 0%;

«против» - 1476,09 голосов-54,45%;

«воздержались» - 88,80 голосов-3,28%.

**РЕШИЛИ по 9-му вопросу:** не утверждать стоимость платы за выполнение работ, указанных в пункте 8, которая в соответствии с локально сметным расчетом ориентировочно составляет – 600 тыс. руб. с рассрочкой на 5 лет.

**По 10-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ** нач. ОУМИ Ермакову Т.В. о принятии решения о том, что в расходах, связанных с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета, обязаны участвовать все собственники МКД путем сбора дополнительных средств.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Принять решения о том, что в расходах, связанных с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета, обязаны участвовать все собственники МКД путем сбора дополнительных средств.

«за» - 0 голосов – 0%;

«против» - 1476,09 голосов-54,45%;

«воздержались» - 88,80 голосов-3,28%.

**РЕШИЛИ по 10-му вопросу:** не принимать решения о том, что в расходах, связанных с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета, обязаны участвовать все собственники МКД путем сбора дополнительных средств.

**По 11-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ** нач. ОУМИ Ермакову Т.В. об уполномочении управляющей компании ООО «Ваш управдом ПЛЮС» выставлять в квитанции отдельной строкой общий размер расходов на установку ОПУ и сумму расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета, бремя которых несет собственник помещения, которая определяется исходя из его доли в праве общей собственности на общее имущество.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Уполномочить управляющую компанию ООО «Ваш управдом ПЛЮС» выставлять в квитанции отдельной строкой общий размер расходов на установку ОПУ и сумму расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета, бремя которых несет собственник помещения, которая определяется исходя из его доли в праве общей собственности на общее имущество.

**Голосовали:**

«за» - 0 голосов – 0%;

«против» - 1520,79 голосов-56,09%;

«воздержались» - 44,10 голоса-1,63%.

**РЕШИЛИ по 11-му вопросу:** Не наделять полномочиями управляющую компанию ООО «Ваш управдом ПЛЮС» выставлять в квитанции отдельной строкой общий размер расходов на установку ОПУ и сумму расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета, бремя которых несет собственник помещения, которая определяется исходя из его доли в праве общей собственности на общее имущество.



**По 12-му вопросу повестки дня:** СЛУШАЛИ нач. ОУМИ Ермакову Т.В. о принятии решения о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 15 от 01.04.2015 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2).

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 15 от 01.04.2015 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2).

**Голосовали:**

«за» - 603,28 голосов – 22,25%;

«против» - 570,34 голосов-21,04%;

«воздержались» - 391,27 голосов-14,43%.

**РЕШИЛИ по 12-му вопросу:** Принять решение о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 15 от 01.04.2015 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2).

**По 13-му вопросу повестки дня:** СЛУШАЛИ нач. ОУМИ Ермакову Т.В. об утверждении положения о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 7 по м-н.Победы в предлагаемой редакции (приложение № 3).

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 7 по м-н.Победы в предлагаемой редакции (приложение № 3).

**Голосовали:**

«за» - 883,18 голосов – 32,58%;

«против» - 351,91 голосов-12,98%;

«воздержались» - 329,80 голосов-12,16%.

**РЕШИЛИ по 13-му вопросу:** Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 7 по м-н.Победы в предлагаемой редакции (приложение № 3).

**По 14-му вопросу повестки дня:** СЛУШАЛИ нач. ОУМИ Ермакову Т.В. о выборе членов совета многоквартирного дома, а также определение председателя из числа членов совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать членов совета многоквартирного дома, а также определить председателя из числа членов совета дома.

**Голосовали:**

«за» - 726,18 голосов-26,78%

«против» - 417,21 голосов-15,39%;

«воздержались» - 421,50 голосов-15,55%.

**РЕШИЛИ по 14-му вопросу:** Выбрать совет многоквартирного дома.

**По 15-му вопросу повестки дня:** СЛУШАЛИ нач. ОУМИ Ермакову Т.В. о принятии решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение о включении в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

«за» - 0 голосов – 0%;

«против» - 1385,89 голосов-51,12%;

«воздержались» - 179,00 голосов-6,60%.

**РЕШИЛИ по 15-му вопросу:** Принять решение о включении в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

**По 16-му вопросу повестки дня:** СЛУШАЛИ нач. ОУМИ Ермакову Т.В. об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 7 м-н.Победы.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 7 м-н.Победы.

**Голосовали:**

«за» - 1179,75 голосов – 43,51%;



«против» - 267,60 голосов-9,87%;

«воздержались» - 117,54 голосов-4,34%.

**РЕШИЛИ по 16-му вопросу:** Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 7 м-н.Победы.

**По 17-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ** нач. ОУМИ Ермакову Т.В. об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

**Голосовали:**

«за» - 1355,03 голосов – 49,98%;

«против» - 76,85 голосов-2,83%;

«воздержались» - 133,01 голосов-4,91%.

**РЕШИЛИ по 17-му вопросу:** Утвердить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

*Приложение № 1 – Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.*

*Приложение № 2- Дополнительное соглашение к договору управления.*

*Приложение № 3- Положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома.*

*Приложение № 4- Реестр собственников помещений голосовавших на общем собрании.*

*Приложение № 5– Решения собственников.*

*Приложение № 6-Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.*

*Приложение № 7 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в очно - заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме.*

*Приложение № 8-Документ, подтверждающий размещение уведомлений о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома.*

*Приложение № 9-Список присутствующих лиц.*

*Приложение № 10-Список приглашенных лиц.*

Председатель собрания:  / Ермакова Т.В./

Секретарь собрания:  / Маслюкова С.Н./

Члены счетной комиссии:  / Ермакова Т.В./

 / Маслюкова С.Н. /